



## Comment choisir entre la sécurité d'un taux fixe ou l'épargne d'un taux variable ?

Les prêts ne sont pas tous égaux. En plus de choisir le capital, le taux d'intérêt, les options de remboursement anticipé, un prêt ouvert ou fermé, la période d'amortissement, il vous faut décider si le taux sera fixe ou variable !

Les prêts à taux fixe ou variable prévoient tous les deux des versements mensuels réguliers servant à couvrir les frais d'intérêt et à rembourser le capital. La différence est dans la façon dont le paiement est réparti entre l'intérêt et le capital.

Aussi, dans le cas d'un prêt à taux fixe, la répartition du paiement entre l'intérêt et le capital varie au fil du temps selon un tableau établi. Au cours des premières années, une plus grande part du paiement est affectée à l'intérêt, et une moins grande part est affectée au remboursement du capital. Toutefois, dans les dernières années, c'est l'inverse.

Pour le prêt à taux variable, les montants affectés à l'intérêt et au capital sont déterminés en fonction des variations du taux d'intérêt. Lors d'une hausse des taux d'intérêt, la part affectée à l'intérêt est supérieure à celle affectée au capital et inversement lors d'une baisse des taux.

Le choix du taux qui vous convient dépendra de votre niveau de tolérance au risque. Si vous croyez qu'une hausse de 0.25% des taux d'intérêt vous inquiéterait ou affecterait considérablement votre budget, mieux vaut choisir un prêt à taux fixe. Cependant, aujourd'hui la sécurité d'un taux fixe se paie légèrement plus cher.

Selon une étude publiée en 2001 par le professeur Moshe Milevsky de l'Université York, les prêts à taux variable avantagent les consommateurs.

M. Milevsky a découvert qu'entre 1950 et 2000, les propriétaires qui détenaient une hypothèque de 100 000\$ sur 15 ans auraient économisé près de 22 000\$ en frais d'intérêt s'ils avaient emprunté au taux variable au lieu d'un taux fixe de 5 ans. De plus, il a établi que les propriétaires étaient avantagés par un taux variable pendant 88 % de la période faisant l'objet de l'étude.

Pour en connaître davantage sur la différence entre les prêts à taux fixe et à taux variable ou pour savoir ce qui vous convient le mieux communiquez avec moi dès aujourd'hui.

**P.S.:** Je profite aussi de cette occasion pour renouveler mon offre de certificat cadeau pour toute personne que vous me réferez qui deviendra mon client.